



NOMBRE: Erika Canto Cázares  
FIRMA: [Firma]  
FECHA: 5-dic-2022

Dependencia: **Secretaría de Desarrollo Urbano**  
Núm. de Exp. **A-38/2022**  
Núm. de Oficio: **SDU/566/2022**  
Asunto: **Resolución Positiva**

Sabinas Hidalgo, N. L., a 05 de diciembre del 2022

**C. FERNANDO GUTIERREZ IBARRA**  
**PRESENTE.-**

VISTO.- EL EXP. Núm. **A-38/2022** con relación a la **Subdivisión** de un predio **urbano** en **5 (cinco)** porciones marcadas en el plano presentado como **Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4 y Lote 5** ubicados en calle **Victoria** en colonia **María Luisa** de este Municipio de Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

### CONSIDERANDO

- I. Que el promovente acreditó tener derecho a realizar los presentes trámites.
- II. Que en el presente caso, el proyecto de fusión, relotificación, y subdivisión urbana, cumplen con las disposiciones señaladas en los Artículos 305, 306 y 307 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León y demás leyes aplicables.
- III. Con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 11 Fracción I, II, XII; 229, 230, 231, 232, 233 y 234, 305, 306, 307 y demás de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, publicada en el Periódico Oficial #146 III del 27 de noviembre de 2017, y demás leyes aplicables, y, previa opinión positiva emitida por el Secretario de Desarrollo Urbano de este Municipio de Sabinas Hidalgo Nuevo León.



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO URBANO  
Gobierno Municipal 2021-2024  
Sabinas Hidalgo, N.L.

[Firma]



## ACUERDA

### PRIMERO.-

Se aprueba el proyecto de **Subdivisión** de un predio **urbano** registrado con el Expediente Catastral Número **54) 13-000-285**, con **superficie total de 6,395.41 m<sup>2</sup>**, para posteriormente quedar como lotes resultantes:

CUADROS DE ÁREAS				
LOTE No.	SUPERFICIE DE LOTE m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DE OCHAVO (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE DE SERVIDUMBRE DE PASO (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE TOTAL m <sup>2</sup>
LOTE 1	198.93			198.93 m <sup>2</sup>
LOTE 2	1,925.12	3.81	683.75	2,612.68 m <sup>2</sup>
LOTE 3	268.34	3.84	315.02	587.20 m <sup>2</sup>
LOTE 4	324.49		169.00	493.49 m <sup>2</sup>
LOTE 5	1,765.10	4.50	733.51	2,503.11 m <sup>2</sup>
TOTAL	4,481.98	12.15	1,901.28	6,395.41 m <sup>2</sup>



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO URBANO  
Gobierno Municipal 2021-2024  
Sabinas Hidalgo, N.L.

Conforme a lo plasmado en los planos presentados, ubicado este predio en calle **Victoria** en colonia **María Luisa** de esta ciudad de Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

### SEGUNDO.-

Deberá de respetar los lineamientos de vialidad de acuerdo al Plan de Vialidad Municipal que es de **12.00 metros** como mínimo de parámetro, **6.00 metros** de eje hacia ambos lados del de la calle **Victoria** y **10.00 metros** como mínimo de parámetro, **5.00 metros** de eje hacia ambos lados del **Callejón sin nombre**, conforme a lo plasmado en los planos presentados.

Documento con el que acredita la propiedad: **Escritura**, registrada bajo el **Número 44, Volumen 756, Libro 752, Sección Primera Propiedad Unidad Sabinas de fecha 02 de Febrero de 2022**, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Sexto Distrito Registral con Sede en Villaldama, Nuevo León.

### TERCERO.-

El interesado deberá pagar por conceptos de derechos por servicios prestados por esta Secretaría de Desarrollo Urbano, por **inicio y terminación del trámite**, la cantidad total de **\$ 20,206.20 (Veinte mil doscientos seis pesos 20/100 m. n.)** del cual ya pagó por **inicio y terminación de trámite**, mediante recibo oficial número **05/007242** de fecha **05 de diciembre del 2022**, por el total de los lotes resultantes, de acuerdo con el **Artículo 52 Bis, Fracción I de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León vigente**.