



NOMBRE: Abel Gonzalez Morton
FIRMA: AGM
FECHA: 16/Nov/2022

Dependencia: **Secretaría de Desarrollo Urbano**
Núm. de Exp. **A-35/2022**
Núm. de Oficio: **SDU/545/2022**
Asunto: **Resolución Positiva**

Sabinas Hidalgo, N. L., a 16 de noviembre del 2022

**C. ABEL GONZALEZ MORTON
Y PRISCILA AGUIRRE MONTEMAYOR
PRESENTE.-**

VISTO.- EL EXP. Núm. **A-35/2022** con relación a la **Subdivisión** de un predio **urbano** en **5 (cinco)** porciones marcadas en el plano presentado como **Lote A, Lote B, Lote C, Lote D y Lote E**, ubicados en calle **Cruz del Aire e Insurgentes** en colonia **Enrique Lozano** de este Municipio de Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

CONSIDERANDO

- I. Que el promovente acreditó tener derecho a realizar los presentes trámites.
- II. Que en el presente caso, el proyecto de fusión, retotificación, y subdivisión urbana, cumplen con las disposiciones señaladas en los Artículos 305, 306 y 307 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León y demás leyes aplicables.
- III. Con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 11 Fracción I, II, XII; 229, 230, 231, 232, 233 y 234, 305, 306, 307 y demás de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, publicada en el Periódico Oficial # 146 III del 27 de noviembre de 2017, y demás leyes aplicables, y, previa opinión positiva emitida por el Secretario de Desarrollo Urbano de este Municipio de Sabinas Hidalgo Nuevo León.



SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO
Gobierno Municipal 2021-2024
Sabinas Hidalgo, N.L.

[Firma manuscrita]

CIUDAD EN MOVIMIENTO

General Ignacio de Maya #120 Sabinas Hidalgo, N.L. CP. 65200 Tel 01 (824) 242 0925



ACUERDA

PRIMERO.-

Se aprueba el proyecto de **Subdivisión** de un predio **urbano** registrado con el Expediente Catastral Número **54) 03-045-003**, con **superficie total de 1,564.12 m2**, para posteriormente quedar como lotes resultantes:

| CUADROS DE ÁREAS | |
|------------------|---------------------|
| LOTE No. | SUPERFICIE TOTAL m2 |
| LOTE A | 975.34 m2 |
| LOTE B | 171.60 m2 |
| LOTE C | 139.06 m2 |
| LOTE D | 139.06 m2 |
| LOTE E | 139.06 m2 |
| TOTAL | 1,564.12 m2 |



Conforme a lo plasmado en los planos presentados, ubicado este predio en calle **Cruz del Aire e Insurgentes**, en colonia **Enrique Lozano** de esta ciudad de Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

SEGUNDO.-

Deberá de respetar los lineamientos de vialidad de acuerdo al Plan de Vialidad Municipal que es de **10.00 metros** como mínimo de parámetro, **5.00 metros** de eje hacia ambos lados del de la calle **Cruz del Aire** y **10.00 metros** como mínimo de parámetro, **5.00 metros** de eje hacia ambos lados del de la calle **Insurgentes**, conforme a lo plasmado en los planos presentados.

Documento con el que acredita la propiedad: **Escritura**, registrada bajo el **Número 559, Volumen 776, Libro 770, Sección I Propiedad Unidad Sabinas** de fecha **18 de Octubre de 2022**, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Sexto Distrito Registral con Sede en Villaldama, Nuevo León.

TERCERO.-

El interesado deberá pagar por conceptos de derechos por servicios prestados por esta Secretaría de Desarrollo Urbano, la cantidad total de **\$ 20,206.20 (Veinte mil doscientos seis pesos 40/100 m. n.)** por el total de los lotes resultantes, del cual ya pagó por **inicio y terminación de trámite**, mediante recibo oficial **número 05/007134** de fecha **16 de noviembre del 2022**, acuerdo con el **Artículo 52 Bis, Fracción I de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León** vigente.