



NOMBRE: Miguel A. de la Garza B.  
FIRMA: [Firma]  
FECHA: 24-11-2022

Dependencia: **Secretaría de Desarrollo Urbano**  
Núm. de Exp. **A-34/2022**  
Núm. de Oficio: **SDU/531/2022**  
Asunto: **Resolución Positiva**

Sabinas Hidalgo, N. L., a 09 de noviembre del 2022

**C. GUADALUPE GARCIA CAMACHO Y COP.**  
**PRESENTE.-**

VISTO.- EL EXP. Núm. **A-34/2022** con relación a la **Subdivisión** de un predio **urbano** en **2 (dos)** porciones marcadas en el plano presentado como **Lote A y Lote B**, ubicados en calle **Refugio Frías Menchaca L1**, en colonia **Eulogio Reyes** de este Municipio de Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

**CONSIDERANDO**

- I. Que el promovente acreditó tener derecho a realizar los presentes trámites.
- II. Que en el presente caso, el proyecto de fusión, relotificación, y subdivisión urbana, cumplen con las disposiciones señaladas en los Artículos 305, 306 y 307 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León y demás leyes aplicables.
- III. Con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 11 Fracción I, II, XII; 229, 230, 231, 232, 233 y 234, 305, 306, 307 y demás de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, publicada en el Periódico Oficial #146 III del 27 de noviembre de 2017, y demás leyes aplicables, y, previa opinión positiva emitida por el Secretario de Desarrollo Urbano de este Municipio de Sabinas Hidalgo Nuevo León.



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO URBANO  
Gobierno Municipal 2021-2024  
Sabinas Hidalgo, N.L.

[Firma]



**ACUERDA**

**PRIMERO.-**

Se aprueba el proyecto de **Subdivisión** de un predio **urbano** registrado con el Expediente Catastral Número **54) 13-008-031**, con **superficie total de 1,008.20 m<sup>2</sup>**, para posteriormente quedar como lotes resultantes:

CUADROS DE ÁREAS	
LOTE No.	SUPERFICIE TOTAL m <sup>2</sup>
LOTE A	503.90 m <sup>2</sup>
LOTE B	504.30 m <sup>2</sup>
TOTAL	1,008.20 m <sup>2</sup>



Conforme a lo plasmado en los planos presentados, ubicado este predio en **Refugio Frías Menchaca L1**, en colonia **Eulogio Reyes** de esta ciudad de Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

**SEGUNDO.-**

Deberá de respetar los lineamientos de vialidad de acuerdo al Plan de Vialidad Municipal que es de **12.00 metros** como mínimo de parámetro, **6.00 metros** de eje hacia ambos lados del de la calle **Refugio Frías Menchaca**, conforme a lo plasmado en los planos presentados.

Documento con el que acredita la propiedad: **Escritura**, registrada bajo el **Número 468, Volumen 302, Libro 298, Sección I Propiedad Unidad Sabinas de fecha 18 de Septiembre de 2000**, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Sexto Distrito Registral con Sede en Villaldama, Nuevo León.

Se registra **plano de subdivisión de 2 lotes véase número 41, volumen XLV, Libro XLV, Sección Planos, Unidad Sabinas de fecha 14 de julio de 2011**, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Sexto Distrito Registral con Sede en Villaldama, Nuevo León.

**TERCERO.-**

El interesado deberá pagar por conceptos de derechos por servicios prestados por esta Secretaría de Desarrollo Urbano, la cantidad total de **\$ 8,082.48 (Ocho mil ochenta y dos pesos 48/100 m. n.)** por el total de los lotes resultantes, del cual ya pagó por **inicio y terminación de trámite**, mediante recibo oficial **número 05/007061** de fecha **09 de noviembre del 2022**, acuerdo con el **Artículo 52 Bis, Fracción I de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León vigente**.



**CUARTO.-**

La presente resolución no prejuzga sobre los derechos de propiedad, la estabilidad del suelo, o subsuelo, y se dictó conforme a la documentación, datos e informes proporcionados por el promovente, municipio y propietario, de conformidad con el Artículo 260 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

**QUINTO.-**

Notifíquese personalmente al interesado en los términos de lo dispuesto por el artículo 402 y 404 del Capítulo VII de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León; Publicada en el Periódico Oficial No. 146 -III del día 27 de noviembre de 2017.

ATENTAMENTE



SECRETARIA DE  
DESARROLLO URBANO  
Gobierno Municipal 2021-2024  
Sabinas Hidalgo, N.L.

**C. CONRADO ADOLFO ACEVEDO ESCAMILLA**  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO  
DEL MUNICIPIO DE SABINAS HIDALGO, N.L.

c.c.p. Archivo.  
CAAE/mjrt

LOS DATOS PERSONALES QUE SE PROPORCIONEN CON EL FIN DE REALIZAR UN TRAMITE O SERVICIO A TRAVES DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE SABINAS HIDALGO, SERAN SUJETOS DE TRATAMIENTO CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES EN POSESION DE SUJETOS OBLIGADOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, EN TERMINOS DEL AVISO DE PRIVACIDAD QUE CORRESPONDA.