



NOMBRE: Hector C. Garza Salts  
FIRMA: [Firma]  
FECHA: 4-NOV-22

Dependencia: **Secretaría de Desarrollo Urbano**  
Núm. de Exp. **A-33/2022**  
Núm. de Oficio: **SDU/517/2022**  
Asunto: **Resolución Positiva**

Sabinas Hidalgo, N. L., a 27 de octubre del 2022.

**C. LILIA GARZA MORALES**  
**PRESENTE.-**

VISTO.- EL EXP. Núm. **A-33/2022** con relación a la **Subdivisión** de un predio **rústicos** en **5 (cinco)** porciones marcadas en el plano presentado como **Lote 1, 2, 3, 4 y 5**, ubicados en calle **Lic. Javier Rojo Gómez**, en **colonia Enrique Lozano** de este Municipio de Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

### CONSIDERANDO

- I. Que el promovente acreditó tener derecho a realizar los presentes trámites.
- II. Que en el presente caso, el proyecto de fusión, relotificación, y subdivisión urbana, cumplen con las disposiciones señaladas en los Artículos 305, 306 y 307 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León y demás leyes aplicables.
- III. Con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 11 Fracción I, II, XII; 229, 230, 231, 232, 233 y 234, 305, 306, 307 y demás de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, publicada en el Periódico Oficial #146 III del 27 de noviembre de 2017, y demás leyes aplicables, y, previa opinión positiva emitida por el Secretario de Desarrollo Urbano de este Municipio de Sabinas Hidalgo Nuevo León.



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO URBANO  
Gobierno Municipal 2021-2024  
Sabinas Hidalgo, N.L.

CIUDAD EN MOVIMIENTO

General Ignacio de Maya #120 Sabinas Hidalgo, N.L. CP. 65200 Tel 01 (824) 242 0925



## ACUERDA

### PRIMERO.-

Se aprueba el proyecto de **Subdivisión** de un predio **rústico** registrado con el Expediente Catastral Número **54) 12-000-159**, con **superficie total de 8,804.75 m2**, para posteriormente quedar como lotes resultantes:

CUADROS DE ÁREAS	
LOTE No.	SUPERFICIE TOTAL m2
LOTE 1	7,208.65 m2
LOTE 2	400.27 m2
LOTE 3	399.87 m2
LOTE 4	398.15 m2
LOTE 5	397.81 m2
TOTAL	8,804.75 m2



Conforme a lo plasmado en los planos presentados, ubicado este predio en **Lic. Javier Rojo Gómez**, en **colonia Enrique Lozano** de esta ciudad de Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

### SEGUNDO.-

Deberá de respetar los lineamientos de vialidad de acuerdo al Plan de Vialidad Municipal que es de **10.00 metros** como mínimo de parámetro, **5.00 metros** de eje hacia ambos lados del de la calle **Lic. Javier Rojo Gómez**, conforme a lo plasmado en los planos presentados.

Documento con el que acredita la propiedad: **Escritura**, registrado bajo el **Número 21, Volumen 464, Libro 460, Sección I Propiedad Unidad Sabinas de fecha 18 de Enero de 2010**, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Sexto Distrito Registral con Sede en Villaldama, Nuevo León.

### TERCERO.-

El interesado deberá pagar por conceptos de derechos por servicios prestados por esta Secretaría de Desarrollo Urbano, la cantidad total de **\$20,206.20 (Veinte mil doscientos seis pesos 20/100 m. n.)** por el total de los lotes resultantes, del cual ya pagó por **inicio y terminación de trámite**, mediante recibo oficial número **05/006878** de fecha **27 de Octubre del 2022**, acuerdo con el Artículo 52 Bis, Fracción I de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León vigente.