



NOMBRE: Miguel A. de la Garza  
FIRMA: Melg  
FECHA: 20-10-2022

Dependencia: **Secretaría de Desarrollo Urbano**  
Núm. de Exp. **A-32/2022**  
Núm. de Oficio: **SDU/494/2022**  
Asunto: **Resolución Positiva**

Sabinas Hidalgo, N. L., a 18 de octubre del 2022.

**C. ROMANITA CONTRERAS HERNANDEZ**  
**PRESENTE.-**

VISTO.- EL EXP. Núm. **A-32/2022** con relación a la **Fusión y Subdivisión** de un predio **urbano** en **3 (Tres)** porciones marcadas en el plano presentado como **Lote 1 con un ochavo de 4.50 m2, Lote 2 y Lote 3**, ubicados en calle **Filliberto Cantú y Albino Treviño Cantú**, en colonia **Eulogio Reyes** de este Municipio de Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

**CONSIDERANDO**

- I. Que el promovente acreditó tener derecho a realizar los presentes trámites.
- II. Que en el presente caso, el proyecto de fusión, relotificación, y subdivisión urbana, cumplen con las disposiciones señaladas en los Artículos 305, 306 y 307 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León y demás leyes aplicables.
- III. Con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 11 Fracción I, II, XII; 229, 230, 231, 232, 233 y 234, 305, 306, 307 y demás de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, publicada en el Periódico Oficial #146 III del 27 de noviembre de 2017, y demás leyes aplicables, y, previa opinión positiva emitida por el Secretario de Desarrollo Urbano de este Municipio de Sabinas Hidalgo Nuevo León.



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO URBANO  
Gobierno Municipal 2021-2024  
Sabinas Hidalgo, N.L.

CIUDAD EN MOVIMIENTO



## ACUERDA

### PRIMERO.-

Se aprueba el proyecto de **Fusión y Subdivisión** de un predio **Urbano** registrado con los Expedientes Catastrales Número **54) 13-008-089, 13-008-244, 13-008-245**, con **superficie total de 2,497.45 m2**, para posteriormente quedar como lotes resultantes:

CUADRO DE ÁREA DE FUSIÓN			
LOTE No.	OCHAVO m2	SUPERFICIE DE LOTE m2	SUPERFICIE TOTAL m2
LOTE 1	4.50	629.52	634.02 m2
LOTE 2		1,229.67	1,229.67 m2
LOTE 3		633.76	633.76 m2
TOTAL	4.50	2,492.95	2,497.45 m2

CUADROS DE ÁREAS DE SUBDIVISIÓN			
LOTE No.	OCHAVO m2	SUPERFICIE DE LOTE m2	SUPERFICIE TOTAL m2
LOTE 1	4.50	606.93	611.43 m2
LOTE 2		1,162.99	1,162.99 m2
LOTE 3		723.03	723.03 m2
TOTAL	4.50	2,492.95	2,497.45 m2

Conforme a lo plasmado en los planos presentados, ubicado este predio en calle **Filiberto Cantú y Albino Treviño Cantú**, de la colonia **Eulogio Reyes**, de esta ciudad de Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

### SEGUNDO.-

Deberá de respetar los lineamientos de vialidad de acuerdo al Plan de Vialidad Municipal que es de **12.00 metros** como mínimo de parámetro, **6.00 metros** de eje hacia ambos lados del de la calle **Filiberto Cantú**, de **12.00 metros** como mínimo de parámetro, **6.00 metros** de eje hacia ambos lados de la calle **Albino Treviño Cantú** conforme a lo plasmado en los planos presentados.

Documento con el que acredita la propiedad: **Título de Propiedad**, registrado bajo el **Número 43, Volumen 208, Libro 203, Sección Primera Unidad Sabinas de fecha 05 de Enero de 1994**, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Sexto Distrito Registral con Sede en Villaldama, Nuevo León.

### TERCERO.-

El interesado deberá pagar por conceptos de derechos por servicios prestados por esta Secretaría de Desarrollo Urbano, la cantidad total de **\$12,123.72 (Doce mil ciento veintitrés pesos 72/100 m. n.)** por el total de los lotes resultantes, del cual ya pagó por **inicio y terminación de trámite**, mediante recibo oficial **número 05/006762** de fecha **18 de Octubre del 2022**, acuerdo con el Artículo 52 Bis, Fracción I de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León vigente.



SECRETARIA DE  
DESARROLLO URBANO  
Gobierno Municipal 2021-2024  
Sabinas Hidalgo, N.L.

CIUDAD EN MOVIMIENTO

General Ignacio de Maya #120 Sabinas Hidalgo, N.L. CP. 65200 Tel 01 (824) 242 0925



**CUARTO.-**

La presente resolución no prejuzga sobre los derechos de propiedad, la estabilidad del suelo, o subsuelo, y se dictó conforme a la documentación, datos e informes proporcionados por el promovente, municipio y propietario, de conformidad con el Artículo 260 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

**QUINTO.-**

Notifíquese personalmente al interesado en los términos de lo dispuesto por el artículo 402 y 404 del Capítulo VII de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León; Publicada en el Periódico Oficial No. 146 -III del día 27 de noviembre de 2017.

ATENTAMENTE



SECRETARIA DE  
DESARROLLO URBANO  
Gobierno Municipal 2021-2024  
Sabinas Hidalgo, N.L.

**C. CONRADO ADOLFO ACEVEDO ESCAMILLA**  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO  
DEL MUNICIPIO DE SABINAS HIDALGO, N.L.

c.c.p. Archivo.  
CAAE/mjrt

LOS DATOS PERSONALES QUE SE PROPORCIONEN CON EL FIN DE REALIZAR UN TRAMITE O SERVICIO A TRAVES DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE SABINAS HIDALGO; SERAN SUJETOS DE TRATAMIENTO CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES EN POSESION DE SUJETOS OBLIGADOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, EN TÉRMINOS DEL AVISO DE PRIVACIDAD QUE CORRESPONDA.