



NOMBRE: Jose Polanco Lopez Loraño
FIRMA: [Signature]
FECHA: 04-Oct-22

Dependencia: **Secretaría de Desarrollo Urbano**
Núm. de Exp. **A-28/2022**
Núm. de Oficio: **SDU/446/2022**
Asunto: **Resolución Positiva**

Sabinas Hidalgo, N. L., a 04 de octubre del 2022.

**C. RICARDO CANTU MIRELES
Y LUCIA PRAXEDIS PADILLA CHAPA
PRESENTE.-**

VISTO.- EL EXP. Núm. **A-28/2022** con relación a la **Subdivisión** de un predio **rústico** en **4 (cuatro)** porciones marcadas en el plano presentado como **Lote A con un ochavo de 3.00 metros x 3.00 metros, Lote B, Lote C y Lote D** ubicados en calle **Pablo Livas**, en colonia **Hacienda la Floreña** de este Municipio de Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

CONSIDERANDO

- I. Que el promovente acreditó tener derecho a realizar los presentes trámites.
- II. Que en el presente caso, el proyecto de fusión, relotificación, y subdivisión urbana, cumplen con las disposiciones señaladas en los Artículos 305, 306 y 307 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León y demás leyes aplicables.
- III. Con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 11 Fracción I, II, XII; 229, 230, 231, 232, 233 y 234, 305, 306, 307 y demás de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, publicada en el Periódico Oficial #146 III del 27 de noviembre de 2017, y demás leyes aplicables, y, previa opinión positiva emitida por el Secretario de Desarrollo Urbano de este Municipio de Sabinas Hidalgo Nuevo León.



SECRETARIA DE
DESARROLLO URBANO
Gobierno Municipal 2021-2024
Sabinas Hidalgo, N.L.

CIUDAD EN MOVIMIENTO



ACUERDA

PRIMERO.-

Se aprueba el proyecto de **Subdivisión** de un predio **Urbano** registrado con el Expediente Catastral Número 54) **03-085-039**, con **superficie total de 4,385.39 m²**, para posteriormente quedar como lotes resultantes:

| CUADROS DE ÁREAS | | | | |
|------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| LOTE No. | OCHAVO m ² | SERVIDUMBRE DE PASO m ² | SUPERFICIE DE LOTE m ² | SUPERFICIE TOTAL m ² |
| A | 4.21 | 0 | 1500.99 | 1,505.20 m ² |
| B | 0 | 0 | 981.87 | 981.87 m ² |
| C | 0 | 0 | 967.62 | 967.62 m ² |
| D | 0 | 0 | 930.70 | 930.70 m ² |
| TOTAL | 4.21 | 0 | 4,381.18 | 4,385.39 m ² |



Conforme a lo plasmado en los planos presentados, ubicado este predio **Pablo Livas** de colonia **Hacienda La Floreña** de esta ciudad de Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

SEGUNDO.-

Deberá de respetar los lineamientos de vialidad de acuerdo al Plan de Vialidad Municipal que es de **12.00 metros** como mínimo de parámetro, **6.00 metros** de eje hacia ambos lados del de la calle **Pablo Livas**, y de **13.00 metros** como mínimo de parámetro, **6.50 metros** de eje hacia ambos lados del de la calle **Dr. Jaime Torres Bodet**, conforme a lo plasmado en los planos presentados.

Documento con el que acredita la propiedad: **Escritura**, registrada bajo el **Número 562, Volumen 752, Libro 748, Sección I Propiedad, Unidad Sabinas Hidalgo, de fecha 07 de diciembre de 2021**, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Sexto Distrito Registral con Sede en Villaldama, Nuevo León.

TERCERO.-

El interesado deberá pagar por conceptos de derechos por servicios prestados por esta Secretaría de Desarrollo Urbano, la cantidad total de **\$16,164.96 (Dieciséis mil ciento sesenta y cuatro pesos 96/100 m.n.)** por el total de los lotes resultantes, del cual ya pagó por **inicio y terminación de trámite**, mediante recibo oficial **número 05/006591** de fecha **04 de Octubre del 2022**, acuerdo con el Artículo 52 Bis, Fracción I de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León vigente.



CUARTO.-

La presente resolución no prejuzga sobre los derechos de propiedad, la estabilidad del suelo, o subsuelo, y se dictó conforme a la documentación, datos e informes proporcionados por el promovente, municipio y propietario, de conformidad con el Artículo 260 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

QUINTO.-

Notifíquese personalmente al interesado en los términos de lo dispuesto por el artículo 402 y 404 del Capítulo VII de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León; Publicada en el Periódico Oficial No. 146 -III del día 27 de noviembre de 2017.

ATENTAMENTE



SECRETARIA DE
DESARROLLO URBANO
Gobierno Municipal 2021-2024
Sabinas Hidalgo, N.L.

C. CONRADO ADOLFO ACEVEDO ESCAMILLA
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
DEL MUNICIPIO DE SABINAS HIDALGO, N.L.

c.c.p. Archivo.
CAAE/mjrt

LOS DATOS PERSONALES QUE SE PROPORCIONEN CON EL FIN DE REALIZAR UN TRAMITE O SERVICIO A TRAVES DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE SABINAS HIDALGO; SERAN SUJETOS DE TRATAMIENTO CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES EN POSESION DE SUJETOS OBLIGADOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, EN TÉRMINOS DEL AVISO DE PRIVACIDAD QUE CORRESPONDA.