



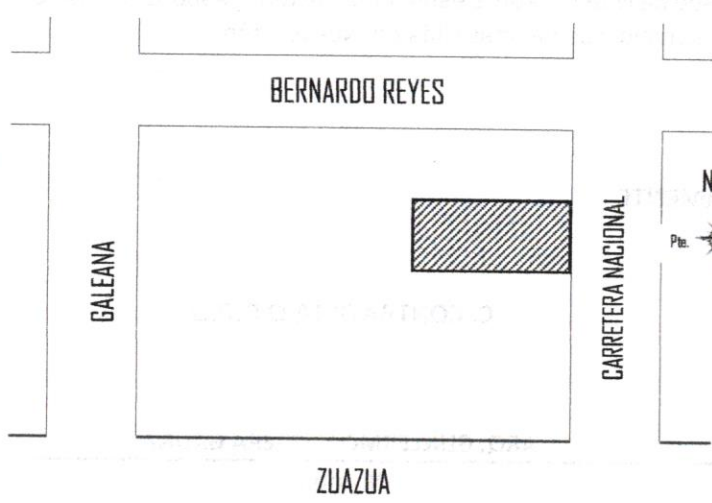
FOLIO: **076**

NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL TERRENO O FINCA: **CARLOS MARIO VILLARREAL GARZA Y ALICIA VARA JIMENEZ**
DIRECCIÓN DEL TERRENO O FINCA: **AV- CARRETERA NACIONAL # 245, CENTRO, SABINAS HIDALGO, N.L.**
COLONIA: **CENTRO**
TRABAJO QUE SE EFECTUARÁ: **REMDELACIÓN DE FARMACIA CON TIENDA DE CONVENIENCIA (FARMACIAS BENAVIDES SAB DE CV)**

No. DE EXPEDIENTE CATASTRAL:
02-054-010

MANZANA: **54**
LOTE: **10**

ÁREA DEL TERRENO:	733.00	M2	MATERIALES		COSTO POR METRO		EXAM. APRO. PLANOS
ÁREA CONSTRUIDA:	467.00	M2	PISO DE:	CONCRETO	\$ 21.55 m2	\$ - ml	\$14.68 m2
ÁREA POR CONSTRUIR:	199.45	M2	TECHOS DE:	CONCRETO	CONSTRUCCIÓN		BARDA
ÁREA POR CONSTRUIR:	0.00	ML	PAREDES DE:	BLOCK			\$ - m2
TOTAL DE ÁREA POR CONSTRUIR	199.45 m2		COSTO TOTAL \$				7,227.36
ÁREA LIBRE:	0	M2	(SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS 36/100 M.N.)				
% ÁREA LIBRE:	0	%	CANTIDAD EN LETRA				
FRENTE DEL TERRENO:	31.94	ML					



ESTO CON EL FUNDAMENTO EN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

Conforme al Art. 52 Bis, fracción II, Segundo párrafo, Inciso b)

DESGLOSE DE CONSTRUCCIÓN

UMA	2022	CUOTAS	COSTO POR M2	TOTAL M2	COSTO TOTAL \$
\$96.22	0.224	\$ 21.55	199.45	\$ 4,298.80	

Conforme al Art. 52, Capítulo III, Inciso d) Cuarta categoría

DESGLOSE DE CONSTRUCCIÓN DE BARDA

UMA	2022	CUOTAS	COSTO POR C/ML	TOTAL ML	COSTO TOTAL \$
\$96.22	0	\$ -	0.00	\$ -	

Conforme al Art. 52, Capítulo III, Inciso a) PRIMERA CATEGORIA

DESGLOSE: POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN

UMA	2022	CUOTAS	COSTO POR C/M2	TOTAL M2	COSTO TOTAL \$
\$96.22	0.1526	\$ 14.68	199.45	\$ 2,928.56	
\$96.22	0.000	\$ -	0.00	\$ -	

Acta Núm.4 de fecha 4 de noviembre del 2021: SE APROBO POR UNANIMIDAD, FACILITAR Y AYUDAR EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN EN LOS CASOS DE CASA-HABITACIÓN CON UNA SUPERFICIE MENOR A LOS 300 M2, CON SÓLO PRESENTAR EL PLANO ARQUITECTÓNICO Y COMPROMETER AL CIUDADANO A FIRMAR UNA CARTA RESPONSIVA.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
Gobierno Municipal 2021-2024
Sabinas Hidalgo, N.L.
LIC. ENRADO ADOLFO ACEVEDO ESCAMILLA
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO

SABINAS HIDALGO, N. L. **30** DE **NOVIEMBRE** DEL **2022**



SABINAS HIDALGO
 CIUDAD EN MOVIMIENTO
 GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

Dependencia: **Secretaría de Desarrollo Urbano**

Asunto: **Carta Responsiva**

No. de Folio de Permiso de Construcción: 076

Sabinas Hidalgo, N.L. a 30 de NOVIEMBRE del 2022

Con relación al proyecto de: **REMDELACIÓN DE FARMACIA CON TIENDA DE CONVENIENCIA (FARMACIAS BENAVIDES SAB** que se encuentra a nombre de: **CARLOS MARIO VILLARREAL GARZA Y ALICIA VARA JIMENEZ**

Quien es el propietario del mismo, hacemos constar que nos responsabilizamos al 100% de los cálculos estructurales y planos arquitectónicos (en su caso) además de las especificaciones materiales y procesos de ejecución de la obra y el cumplir con lo establecido por el Artículo 316 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, Deslindando de toda responsabilidad a la Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal, así como al Municipio de Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

ATENTAMENTE

C. PROPIETARIO

C. CONTRATISTA O D.R.O.

CARLOS MARIO VILLARREAL GARZA Y ALICIA VARA JIMENEZ

ARQ. GUILLERMO HERRERA GAUNA

Nombre

Nombre

Firma

Firma

LOS DATOS PERSONALES QUE SE PROPORCIONEN CON EL FIN DE REALIZAR UN TRAMITE O SERVICIO A TRAVES DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE SABINAS HIDALGO; SERAN SUJETOS DE TRATAMIENTO CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES EN POSESION DE SUJETOS OBLIGADOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, EN TÉRMINOS DEL AVISO DE PRIVACIDAD QUE CORRESPONDA.