



**SABINAS HIDALGO**  
CIUDAD EN MOVIMIENTO  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024  
**PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

**COPIA**  
**SDU**

FOLIO: **053**

NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL TERRENO O FINCA: **FILA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**  
DIRECCIÓN DEL TERRENO O FINCA: **LAS COLEADERAS # 1700 B**  
COLONIA: **FRACCIONAMIENTO HACIENDA LOS MORALES**  
TRABAJO QUE SE EFECTUARÁ: **(Condominio Horizontal "CASA BLANCA" de 3 Viviendas) CONSTRUCCIÓN DE 1 VIVIENDA**

No. DE EXPEDIENTE CATASTRAL:

**18-015-004**

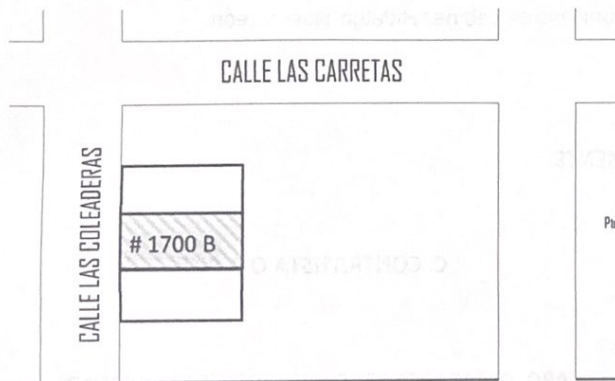
MANZANA:

**15**

LOTE:

**4**

ÁREA DEL TERRENO:		360.00	M2	MATERIALES		COSTO POR METRO		EXAM. APRO. PLANOS		
ÁREA CONSTRUIDA:		0.00	M2	PISO DE:	CONCRETO	\$ 10.78	m2	\$ 4.04	m2	
ÁREA POR CONSTRUIR:		87.22	M2	TECHOS DE:	CONCRETO	CONSTRUCCIÓN		BARDA	\$ -	m2
ÁREA POR CONSTRUIR:		0.00	ML	PAREDES DE:	BLOCK					
SUMA DE AREA CONSTRUIDA MAS AREA POR CONSTRUIR		87.22	m2	COSTO TOTAL \$		\$			1,292.42	
ÁREA LIBRE:		0	M2							
% ÁREA LIBRE:		0	%							
FRENTE DEL TERRENO:		5.00	ML							
								(MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 42/100 M.N.)		
								CANTIDAD EN LETRA		



ESTO CON EL FUNDAMENTO EN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

Conforme al Art. 52 Bis, Fracción III, Segundo párrafo, Inciso a) **DESGLASE DE CONSTRUCCIÓN**

UMA	2022	CUOTAS	COSTO POR M2	TOTAL M2	COSTO TOTAL \$
\$96.22	0.112	\$ 10.78	87.22	\$ 939.94	

Conforme al Art. 52, Capítulo III, Inciso d) Cuarta categoría **DESGLASE DE CONSTRUCCIÓN DE BARDA**

UMA	2022	CUOTAS	COSTO POR C/ML	TOTAL ML	COSTO TOTAL \$
\$96.22	0	\$ -	0.00	\$ -	

Conforme al Art. 52, Capítulo III, Inciso: c) **TERCERA CATEGORIA**

**DESGLASE: POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN**

UMA	2022	CUOTAS	COSTO POR C/M2	TOTAL M2	COSTO TOTAL \$
\$96.22	0.042	\$ 4.04	87.22	\$ 352.48	
\$96.22	0.000	\$ -	0.00	\$ -	

Acta Núm. 4 de fecha 4 de noviembre del 2021: SE APROBO POR UNANIMIDAD, FACILITAR Y AYUDAR EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN EN LOS CASOS DE CASA-HABITACIÓN CON UNA SUPERFICIE MENOR A LOS 300 M2, CON SÓLO PRESENTAR EL PLANO ARQUITECTÓNICO Y COMPROMETER AL CIUDADANO A FIRMAR UNA CARTA RESPONSIVA.



SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
Gobierno Municipal 2021-2024  
Sabinas Hidalgo, N.L.

**LIC. CONRADO ADOLFO ACEVEDO ESCAMILLA**  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO

SABINAS HIDALGO, N. L. 13 DE AGOSTO DEL 2022

LOS DATOS PERSONALES QUE SE PROPORCIONEN CON EL FIN DE REALIZAR UN TRAMITE O SERVICIO A TRAVES DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE SABINAS HIDALGO, SERÁN SUJETOS DE TRATAMIENTO CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS DEL ESTADO NUEVO LEÓN EN TERMINOS DEL AVISO DE PRIVACIDAD QUE CORRESPONDA.

SDU-FPC-01



**SABINAS HIDALGO**  
 CIUDAD EN MOVIMIENTO  
 GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

Dependencia: **Secretaría de Desarrollo Urbano**

Asunto: **Carta Responsiva**

No. de Folio de Permiso de Construcción: 053

Sabinas Hidalgo, N.L. a 13 de AGOSTO del 2022

Con relación al proyecto de: (Condominio Horizontal "CASA BLANCA" de 3 Viviendas) CONSTRUCCIÓN DE 1 VIVIENDA que se encuentra a nombre de:

**FILA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**

Quien es el propietario del mismo, hacemos constar que nos responsabilizamos al 100% de los cálculos estructurales y planos arquitectónicos (en su caso) además de las especificaciones materiales y procesos de ejecución de la obra y el cumplir con lo establecido por el Artículo 316 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. Deslindando de toda responsabilidad a la Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal, así como al Municipio de Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

**ATENTAMENTE**

**C. PROPIETARIO**

**C. CONTRATISTA O D.R.O.**

**FILA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**

**ARQ. OSCAR LEONARDO VILLARREAL DE LOS SANTOS**

Nombre

Nombre

Firma

Firma

LOS DATOS PERSONALES QUE SE PROPORCIONEN CON EL FIN DE REALIZAR UN TRAMITE O SERVICIO A TRAVES DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE SABINAS HIDALGO, SERAN SUJETOS DE TRATAMIENTO CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES EN POSESION DE SUJETOS OBLIGADOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, EN TÉRMINOS DEL AVISO DE PRIVACIDAD QUE CORRESPONDA.