



NOMBRE: Cristian Ruiz Cobos
FIRMA: Cristian
FECHA: 10-12-22

Dependencia: **Secretaría Desarrollo Urbano**
No. De Oficio: **SDU/573/2022**
Exp. Núm. **LUS-31/2022**
Asunto: **Licencia de Uso de Suelo o Edificación**

Sabinas Hgo., N. L. 10 de diciembre de 2022

C. CRISTIAN RUIZ COBOS
Presente.-

En autos del expediente administrativo de Licencia de Uso de Suelo o Edificación No. **LUS-31/2022**, se ha dictado por el C. Secretario de Desarrollo Urbano de este Municipio, un acuerdo que a la letra dice:

En Sabinas Hidalgo, N. L. a los días del 10 de diciembre del 2022.

VISTO.- El expediente administrativo número **LUS-31/2022**, formado con motivo de la solicitud presentada por el **C. CRISTIAN RUIZ COBOS**, en lo personal y en su carácter de **Propietario**, mediante el cual solicita la Licencia de Uso de Suelo o Edificación de Giro **Comercial** para tienda de abarrotes denominado "**Abarrotes Ruiz**" en un predio con una superficie total de **245.00 m² de terreno** con Expediente Catastral Número **30-006-015** de la cual **se dispone de 20.15 m² para el establecimiento** ubicado en calle **Alfonso Reyes #255 de colonia La Esperanza** del Municipio de Sabinas Hidalgo N.L; adjuntando al efecto croquis, planos y demás documentación, y.

CONSIDERANDO

- I. Que el predio se localiza en terreno URBANO de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano Municipal vigente, considerando los Artículos 308, 310, 311 fracción I, II, III, 313 y fracciones de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de N.L. reformada y publicada en el Periódico Oficial #36 del 25 de marzo de 2019, en la cual la Licencia de Uso de Suelo es otorgada por la Autoridad Municipal, de conformidad con lo establecido en la presente Ley, considerando lo que establece el artículo 202: toda acción urbana que genere la transformación de suelo rural o urbano, los cambios en la utilización de áreas o predios, así como todas las acciones de urbanización, construcción y edificación que se realicen en el estado, estarán sujetas a las disposiciones de esta ley.



SECRETARIA DE
DESARROLLO URBANO
Gobierno Municipal 2021-2024
Sabinas Hidalgo, N.L.

CIUDAD EN MOVIMIENTO



- II. Respetar los Lineamientos de las vías públicas de comunicación con su anchura correspondiente quedando prohibida la obstrucción de esas vías, así como los causes de agua pluvial.
- III. Con relación a lo que respecta al Uso de Suelo o Edificación del proyecto con giro de tienda de abarrotes denominado "**Abarrotes Ruiz**", por lo que se observa compatible el uso de suelo para este tipo de proyecto. Asimismo en el presente caso las funciones que se pretendan realizar resultan adecuadas en el área correspondiente, ya que se observa el debido cumplimiento con los requisitos presentados en el proyecto como vialidades, momentáneo, área libre, etcétera, para las condiciones normales que corresponden a las funciones predominantes de esta zona.
- IV. Que ésta Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Sabinas Hidalgo, N.L.; dependencia administrativa que auxilia al R. Ayuntamiento del Municipio de Sabinas Hidalgo, Nuevo León; en el ejercicio de sus responsabilidades ejecutivas en materia de desarrollo urbano, es competente para resolver las solicitudes que presenta la interesada, atento a lo establecido por los Arts. 7, 9 fracción IV, X, Art. 11 fracción I, XII, XVIII de la presente Ley Publicada en el Periódico Oficial el día 25 marzo de 2019.
- V. Que justifica la propiedad del Inmueble mediante la siguiente documentación:

---**Tarjetón predial actual pagado hasta el 2022, número de expediente catastral: 30-006-015**

--- **Certificado de Gravamen Libertad de Gravámenes, registrado bajo el No. 90, Volumen 22, Libro 22, Sección Tierra Propia Unidad Sabinas de fecha 22-septiembre-1994, registrado en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en la Sexta Cabecera Distrital, con residencia en la ciudad de Villaldama, Nuevo León.**

ACUERDA:

PRIMERO.- En los términos anteriores se **Autoriza el Uso de Suelo o Edificación** para el **C. CRISTIAN RUIZ COBOS**, con domicilio en calle **Alfonso Reyes #255 de la Col. La Esperanza** del Municipio de Sabinas Hidalgo, N.L. ejecute el proyecto con giro **comercial** para tienda de abarrotes denominado "**Abarrotes Ruiz**" en un predio con una superficie total de 245.00 m² de terreno con Expediente Catastral Número **30-006-015** de la cual se dispone de **20.15 m² para el establecimiento.**



SECRETARIA DE
DESARROLLO URBANO
Gobierno Municipal 2021-2024
Sabinas Hidalgo, N.L.

CIUDAD EN MOVIMIENTO